



# STUDIO TECNICO GEOMETRA

Vincenzo *LOTTI*

Via Lecce, 67/ A - 72012 CAROVIGNO (BR)

tel: 339 - 3137106

mail: geom.vincenzolotti@gmail.com

mail pec: vincenzo.lotti@geopec.it

Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati

Provincia di Brindisi n. 1528

Partita IVA: 02474130743

Il presente elaborato è di proprietà del geom. Vincenzo Lotti, si diffida ogni copia non autorizzata a uso diverso per il quale è stato emesso.  
La proprietà del disegno è riservata a termini di legge.  
È vietato riprodurre e divulgare a terzi il presente documento senza la nostra autorizzazione scritta.

OGGETTO: Progetto di variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 per modifiche e ampliamento struttura ricettiva denominata "Torre Guaceto Resort" sita a Carovigno alla località Bufalaria, approvata con D.C.C. n°4/2010 ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 447/1998.

TAVOLA: 5.0

DATA: MARZO 2017

ELABORATO: Particolare del lotto *ante e post* intervento

PROGETTISTI		COMMITTENTE
(geom. Vincenzo LOTTI)	(arch. Antonio CRISTOFORO)	(SEMERARO S.R.L.)

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: 1:500.

Spazio riservato all'ufficio

## INDICI METRICI

- area standard da cedere (art. 5 D.M. 1444/ 68) = 80% Sup. Tot. da realizzare
- area a parcheggio da cedere (Legge Tognoli n°122/ 1989) = 1mq / 10 mc Vol. Tot. da realizzare

Superficie totale realizzata P. di C. n°205/ 2008 e P. di C. n°173/ 2010 =                      mq. 4.186,07  
Volume Totale realizzato P. di C. n°205/ 2008 e P. di C. n°173/ 2010 =                      mc. 12.558,21

Area a standard cedute in forza ai P. di C. n° 205/ 2008 e n°173/ 2010 =                      mq. 3.348,86  
Area destinata a parcheggi in forza ai P. di C. n° 205/ 2008 e n°173/ 2010 =                      mq. 1.255,82

Superficie da realizzare in ampliamento =                      mq. 1.817,34  
Volume da realizzare in ampliamento =                      mc. 5.441,33

Superficie da destinare ad area a standard per ampliamento (1.817,34 x 80%) =                      mq. 1.453,87  
Superficie da destinare a parcheggi per ampliamento (5.441,33 x 1/10) =                      mq. 544,13

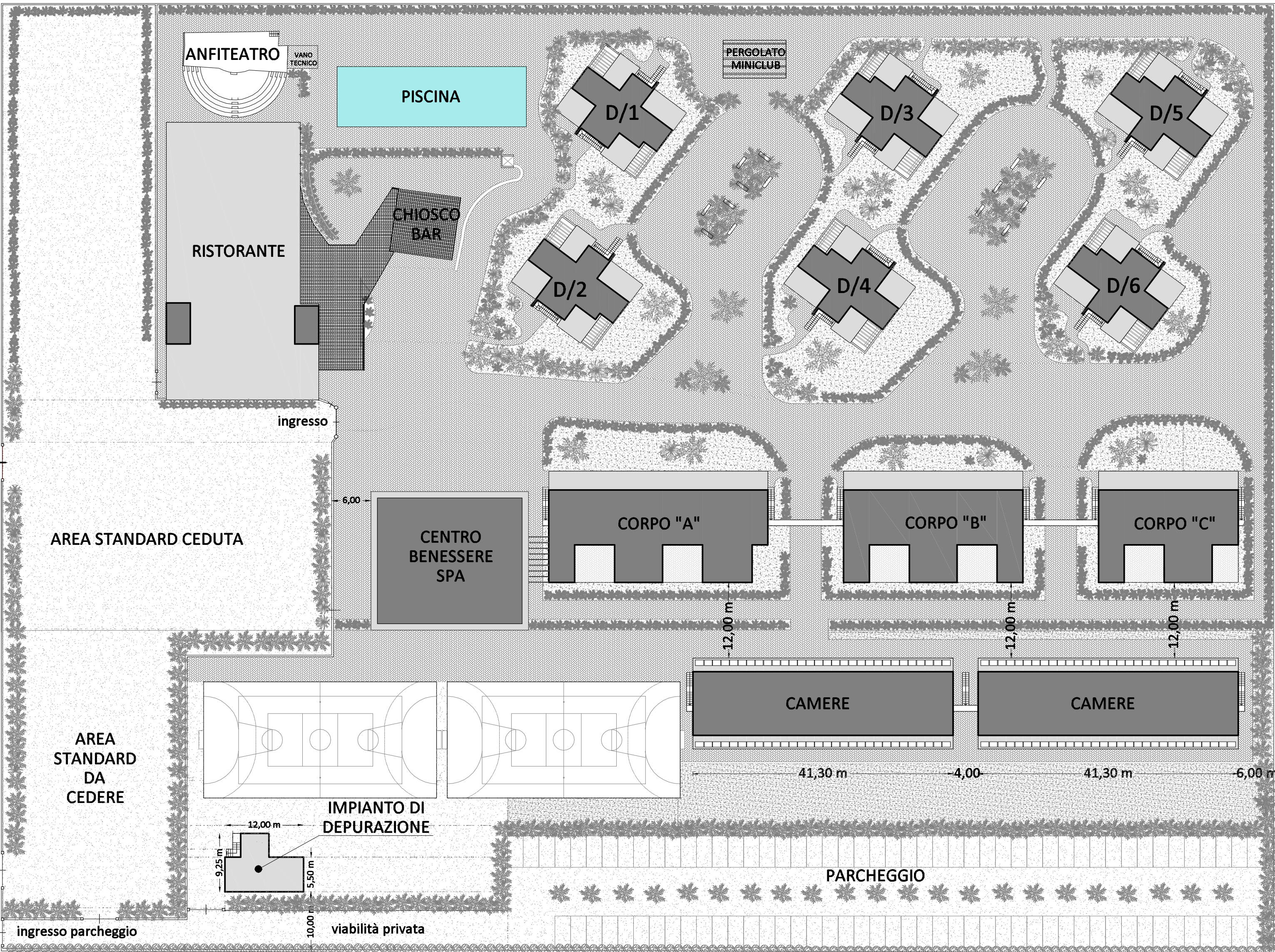
Superficie totale (esistente + ampliamento) da destinare ad area standard (3.348,86 + 1.453,87) =                      mq. 4.802,73  
Superficie totale (esistente + ampliamento) da destinare a parcheggio (1.255,82 + 544,13) =                      mq. 1.799,95

Superficie totale (esistente + ampliamento) da cedere per area standard =                      mq. 4.804,67 > mq 4.802,73  
Superficie totale (esistente + ampliamento) da destinare a parcheggio =                      mq. 2.139,76 > mq 1.799,95



IMPIANTO DI  
DEPURAZIONE

PARTICOLARE DEL LOTTO AUTORIZZATO SCALA 1:500



PARTICOLARE DEL LOTTO DA REALIZZARE SCALA 1:500

